

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме

место нахождения ВКГО «...»202...г.
(место заключения) (дата заключения)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»¹, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице в лице советника генерального директора Кудриной Кристины Юрьевны, действующего на основании доверенности № 194 от 17.11.2023, с одной стороны, и Гр. _____, (фамилия, имя, отчество физического лица) именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, дата рождения _____ паспорт серия _____ № _____, выдан _____ « _____ » _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: *место нахождения ВКГО* (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

- 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- 4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;
- 4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: конкретные дата и время выполнения технического обслуживания планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика любым способом: через средства массовой информации, сеть «Интернет» на официальном сайте Исполнителя: <https://www.tver-gaz.ru>, путем размещения объявлений и на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

5. Исполнитель вправе:

- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;
- 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр.

7. Заказчик вправе:

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
9. Уточнение данных об имеющемся газовом оборудовании, персональных данных о Заказчике, документах, подтверждающих право собственности или договор найма помещения в многоквартирном доме осуществляется при необходимости непосредственно при проведении работ по техническому обслуживанию.
10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт-направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями².
 12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.
- Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет: руб. (_____ рублей _ копеек), в т.ч. НДС _____ % - руб. (рублей копеек).

Стоимость работ определяется исходя из фактически установленного оборудования в соответствии с прейскурантом, размещенном на сайте <https://tver-gaz.ru/clients/tekhobsluzhivanie.php>. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги) на основании Акта, подписанного Заказчиком, либо представителем Заказчика, осуществившим допуск Исполнителя для проведения работ (услуг) в помещение, в котором расположено ВКГО.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет³. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.
14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.
16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.
17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям,

установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Тверь»
Юридический адрес: 170026, Тверская обл,
г Тверь, ул Фурманова, д. 12/4
Почтовый адрес: 170026, Тверская обл,
г Тверь, ул Фурманова, д. 12/4
Тел./факс: 8(4822) 52-27-58

Заказчик

ФИО _____

паспортные данные _____

адрес электронной почты _____

номер телефона: _____

Адрес электронной почты:

info@tver-gaz.ru

номер телефона: _____

ИНН/КПП 6900000364/695201001

ОГРН 1026900564129

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810406180000059

Тулский филиал АБ «Россия» К/с № 3010181060000000764

БИК 047003764

Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) <https://www.tver-gaz.ru>

номер телефона 04, с мобильного - 104

25. Подписи сторон

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Тверь»

Советник генерального директора



Заказчик: _____

¹ Абзац двенадцатый пункта 2 Правил пользования газом

² Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091».

³ Пункт 37 Правил пользования газом.

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования*	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1	Плита газовая 2-горелочная	В соответствии с фактически установленным оборудованием				
2	Плита газовая 3-горелочная					
3	Плита газовая 4-горелочная					
4	Плита газовая 5-горелочная					
5	Варочная панель					
6	Духовой шкаф					
7	Плита газовая с электродуховкой					
8	Проточный водонагреватель автоматический					
9	Проточный водонагреватель полуавтоматический					
10	Газовый накопительный водонагреватель					
11	Котел с атмосферной горелкой (повышенной сложности)					
12	Котел с атмосферной горелкой					
13	Котел с вентиляторной горелкой (повышенной сложности)					
14	Котел с вентиляторной горелкой					

*уточняется при проведении технического обслуживания
Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии такого акта) - « » 20 г. №

Заказчик:

(подпись)

« » 20 г.

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Тверь»

Советник генерального директора

(подпись)



**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	Плита газовая 2-горелочная	1 раз в год	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора 2024 г.	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора 2024	Определяется в соответствии с Прейскурантом, действующим на дату проведения технического обслуживания**	Определяется в соответствии с Прейскурантом, действующим на дату проведения технического обслуживания**
2		Плита газовая 3-горелочная					
3		Плита газовая 4-горелочная					
4		Плита газовая 5-горелочная					
5		Варочная панель					
6		Духовой шкаф					
7		Плита газовая с электродуховкой					
8		Проточный водонагреватель автоматический					
9		Проточный водонагреватель полуавтоматический					
10		Газовый накопительный водонагреватель					
11		Котел с атмосферной горелкой (повышенной сложности)					
12		Котел с атмосферной горелкой					
13		Котел с вентиляторной горелкой (повышенной сложности)					
14		Котел с вентиляторной горелкой					
						Итого за 2024 НДС (20%) Всего с НДС	
1	Техническое обслуживание	Плита газовая 2-горелочная	1 раз в год	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора 2025 г.	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора 2025	Определяется в соответствии с Прейскурантом, действующим на дату проведения технического обслуживания**	Определяется в соответствии с Прейскурантом, действующим на дату проведения технического обслуживания**
2		Плита газовая 3-горелочная					
3		Плита газовая 4-горелочная					
4		Плита газовая 5-горелочная					
5		Варочная панель					
6		Духовой шкаф					
7		Плита газовая с электродуховкой					
8		Проточный водонагреватель автоматический					
9		Проточный					

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
		водонагреватель полуавтоматический					
10		Газовый накопительный водонагреватель					
11		Котел с атмосферной горелкой (повышенной сложности)					
12		Котел с атмосферной горелкой					
13		Котел с вентиляторной горелкой (повышенной сложности)					
14		Котел с вентиляторной горелкой					
						Итого за 2025 НДС (20%) Всего с НДС	
1	Техническое обслуживание	Плита газовая 2-горелочная	1 раз в год	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора _____ 2026 г.	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора _____ 2026	Определяется в соответствии с Прейскурантом, действующим на дату проведения технического обслуживания**	Определяется в соответствии с Прейскурантом, действующим на дату проведения технического обслуживания**
2		Плита газовая 3-горелочная					
3		Плита газовая 4-горелочная					
4		Плита газовая 5-горелочная					
5		Варочная панель					
6		Духовой шкаф					
7		Плита газовая с электродуховкой					
8		Проточный водонагреватель автоматический					
9		Проточный водонагреватель полуавтоматический					
10		Газовый накопительный водонагреватель					
11		Котел с атмосферной горелкой (повышенной сложности)					
12		Котел с атмосферной горелкой					
13		Котел с вентиляторной горелкой (повышенной сложности)					
14		Котел с вентиляторной горелкой					
						Итого за 2026 НДС (20%) Всего с НДС	

Минимальный перечень услуг (работ) по ТО ВКГО в МКД:

Состав работ (услуг)	
1.	Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов.
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7.	Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10.	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11.	Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12.	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

** Уточняется при проведении технического обслуживания

** С полной версией Прейскуранта на товары, работы и услуги АО «Газпром газораспределение Тверь» можно ознакомиться на официальном сайте <https://www.tver-gaz.ru>.

В случае пролонгации договора, применяется Прейскурант Исполнителя, действующий на дату проведения технического обслуживания и размещенный на официальном сайте Исполнителя: <https://www.tver-gaz.ru>

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение Тверь»
Советник генерального директора



Заказчик:

(подпись)

«___» _____ 20 г.