**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании внутридомового газового**

**оборудования в жилом доме**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»** [<1>](#Par545), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **Заказчик** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](#Par874) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](#Par948) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE71435E813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE71405F8F3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) Правил пользования газом, [Перечнем](#Par948) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) средствами массовой информации, на официальном сайте Исполнителя web-сайт: www.tver-gaz.ru, или информационном стенде Исполнителя, почтовой, телефонной связи, СМС-уведомлениями или иным способом, позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления в сроки, предусмотренные [пунктами 48](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714051813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) - [53](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7140508A3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) Правил пользования газом;

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного [пунктами 48](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714051813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) - [53](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7140508A3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](#Par851) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию [<2>](#Par861).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B638696B8E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE70415E8E3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99C678992BDE3C9559B3D9587702D390CD3BDD314EF745F598F2A589CF3PCi1I) Российской Федерации, [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями [<3>](#Par862).

11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в [приложении N 2](#Par948) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не позднее

10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги)

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом, и действует в течение трех лет [<4>](#Par863).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E4C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7141588D3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](#Par806) и [17](#Par807) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7143588E3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99C678992BDE3C9559B3D9587702D390CD3BDD314EF745F598F2A589CF3PCi1I) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99C678294B3E6C9559B3D9587702D390CD3BDD314EF745F598F2A589CF3PCi1I) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158813F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

24. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»** | **«Заказчик»** |
| АО «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364 | Ф.И.О.: |
| КПП 695201001, ОГРН 1026900564129 | Дата и место рождения: |
| р/с 40702810406180000059 Тульский филиал |  |
| АБ «РОССИЯ», БИК 047003764, к/с 30101810600000000764 | Паспорт № выдан кем |
| Филиал АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. |  |
| Адрес: | Зарегистрирован: |
| Телефон: |  |
| Электронная почта: | Место жительства: |
| **/ Подпись:** | Телефон: Электронная почта: |
| **Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Абзац двенадцатый [пункта 3](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE71415A8E3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) Правил пользования газом.

<2> [Инструкция](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99A6D8696BFE2C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE714158883F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<3> [Абзац второй пункта 2](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99C608995BFEAC9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE7141598E3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. N 1091".

<4> [Пункт 37](consultantplus://offline/ref=EC9C1F63AC1FC8F00FFD77B572AD43C99B608995B9E7C9559B3D9587702D390CC1BD8B18EE71405A8A3F0ECDB59798DB60B91561A219AD16PAi2I) Правил пользования газом.

Приложение N 1

к Договору о техническом обслуживании

внутридомового газового оборудования

в жилом доме

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Перечень  оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутридомового газового оборудования | Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутридомового газового оборудования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи Сторон | | | | | | |
| Исполнитель: | | |  | Заказчик: | | |
|  | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. (при наличии) | | |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. (при наличии) | | |

Приложение N 2

к Договору о техническом обслуживании

внутридомового газового оборудования

в жилом доме

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Перечень  выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутридомового газового оборудования | Периодичность <\*> | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год | Сумма, руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи Сторон | | | | | | |
| Исполнитель: | | |  | Заказчик: | | |
|  | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. (при наличии) | | |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. (при наличии) | | |